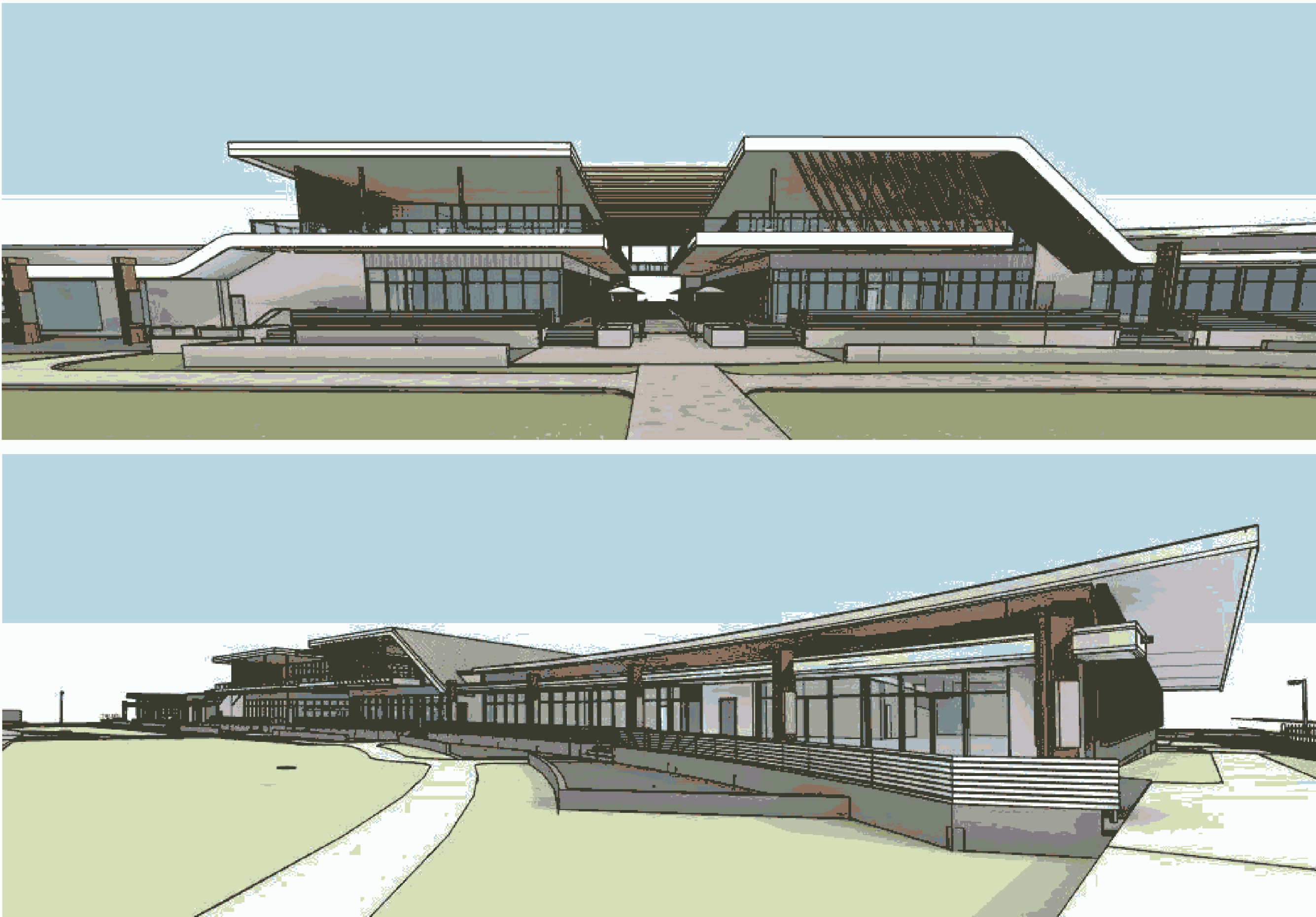


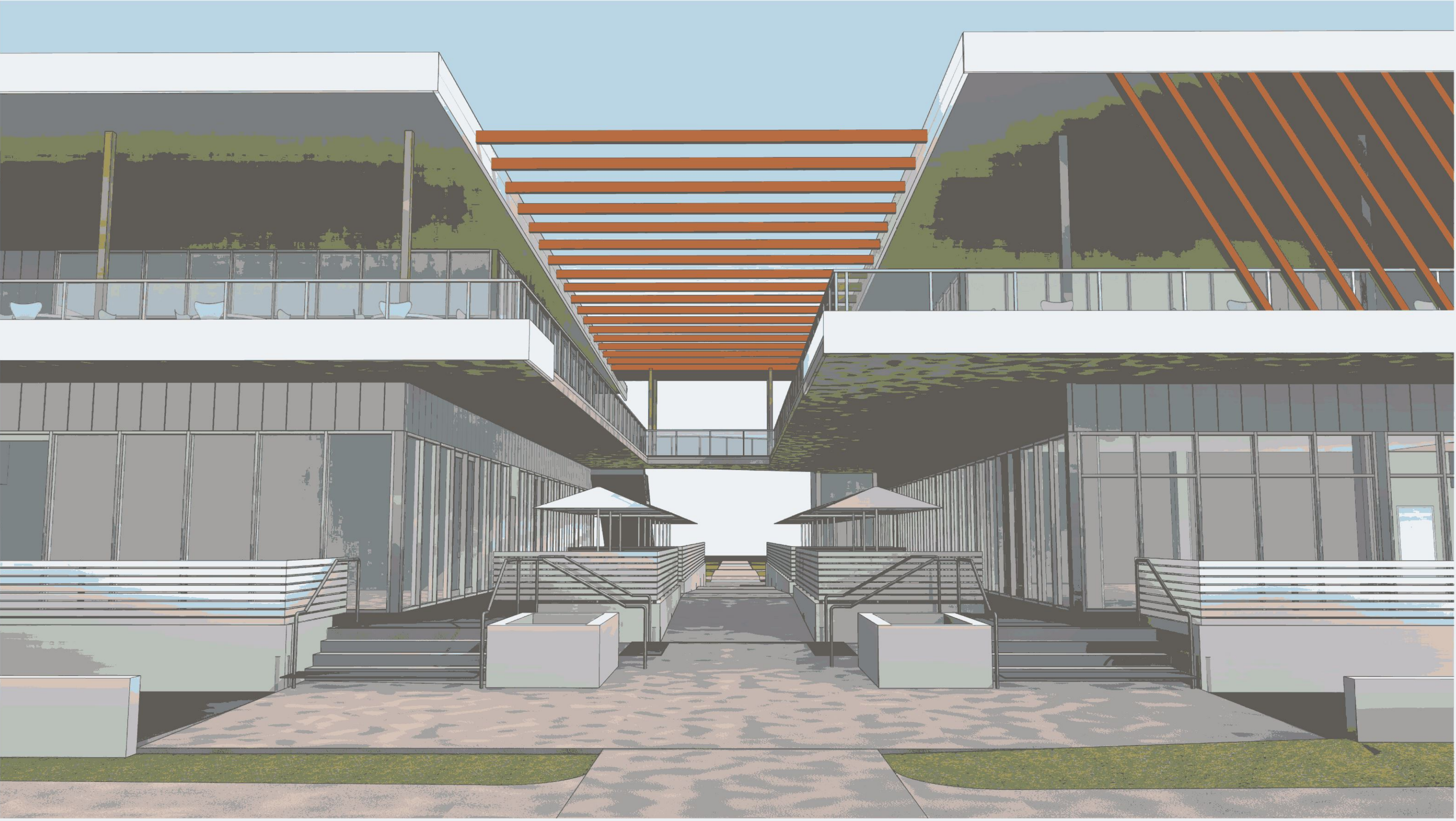
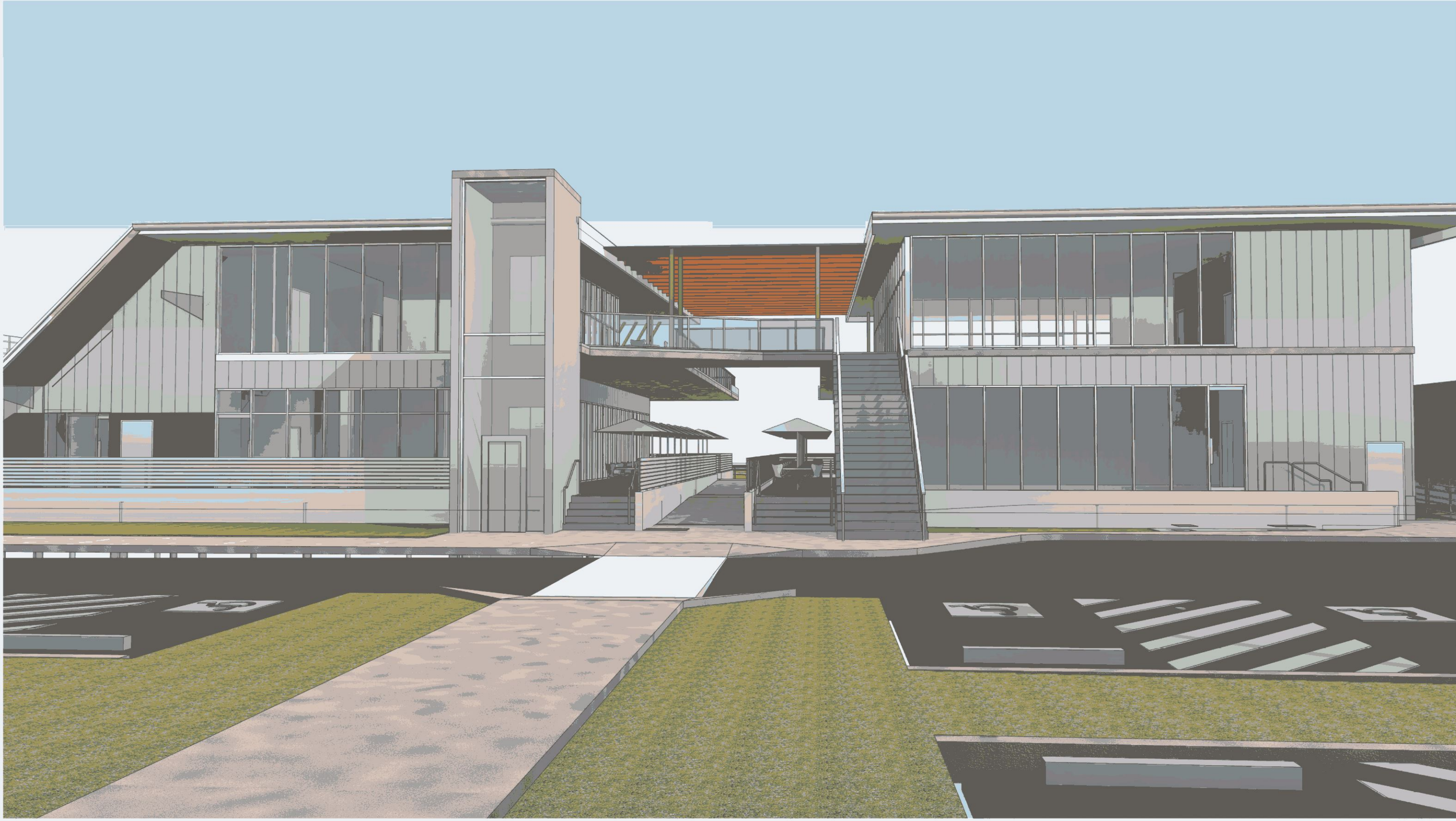
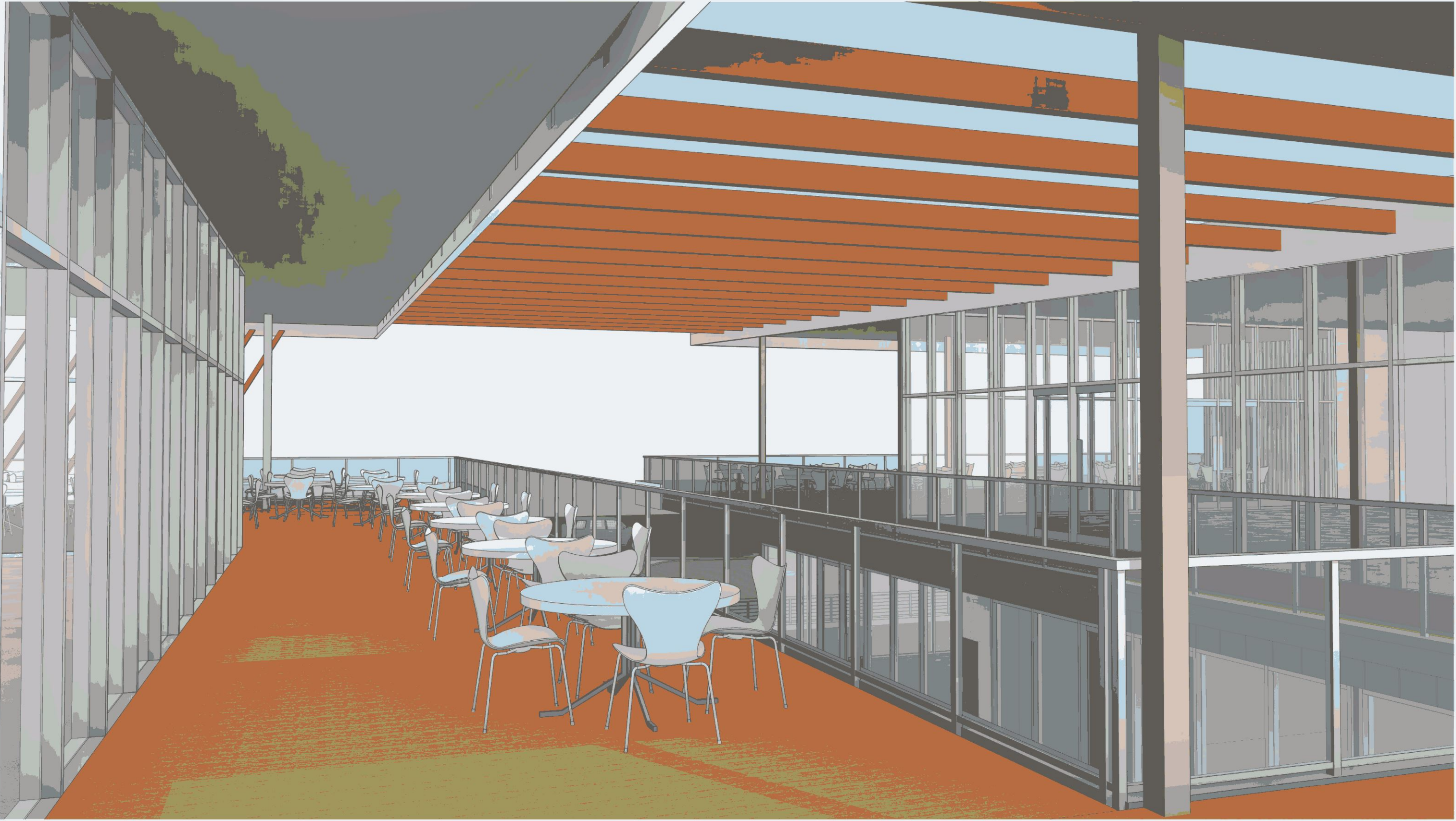
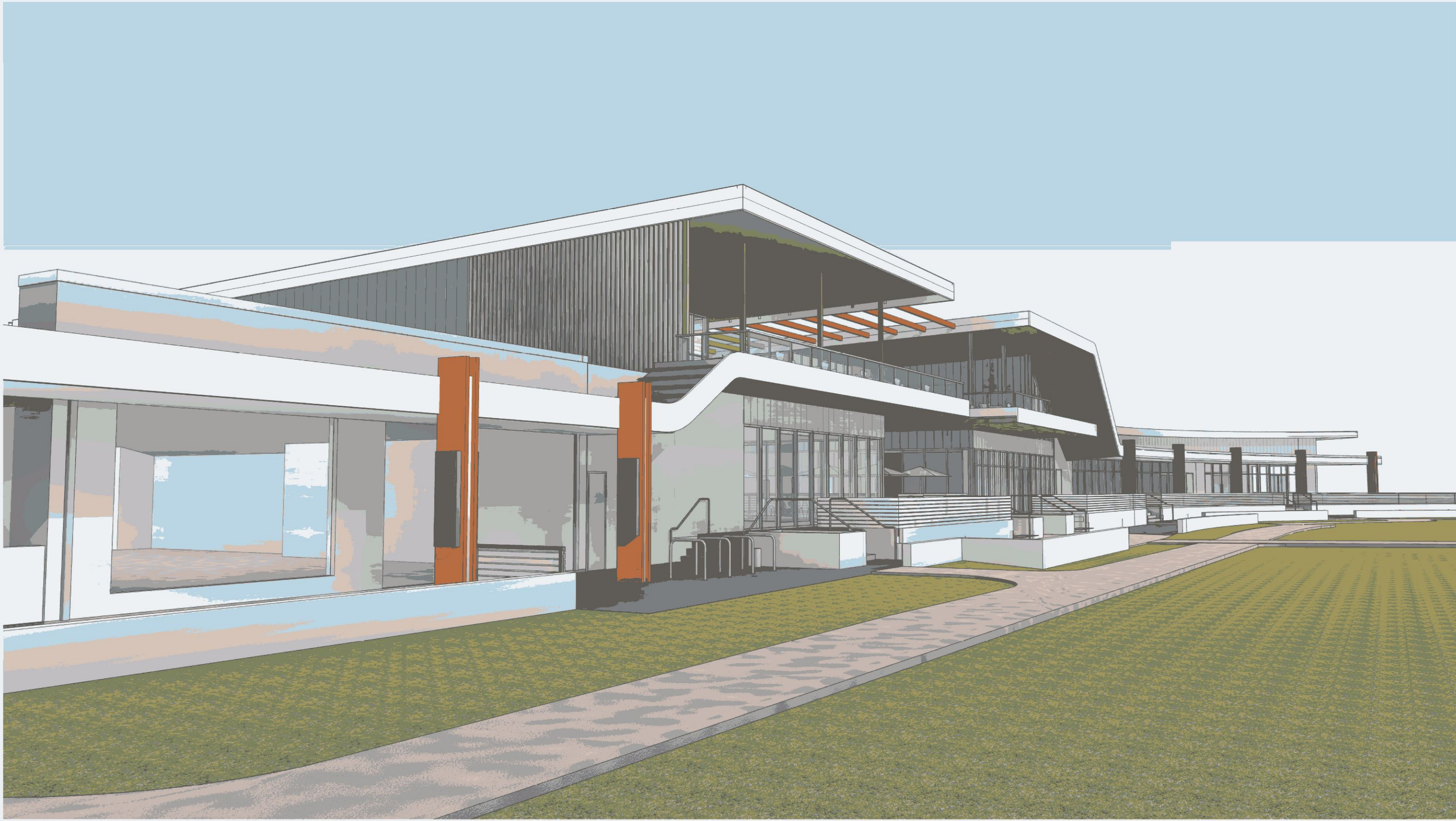
PROPOSED RECREATION AND TOURISM PRECINCT

LOT 3, DP 30354,
78-88 TENCH AVE, JAMISONTOWN, NSW

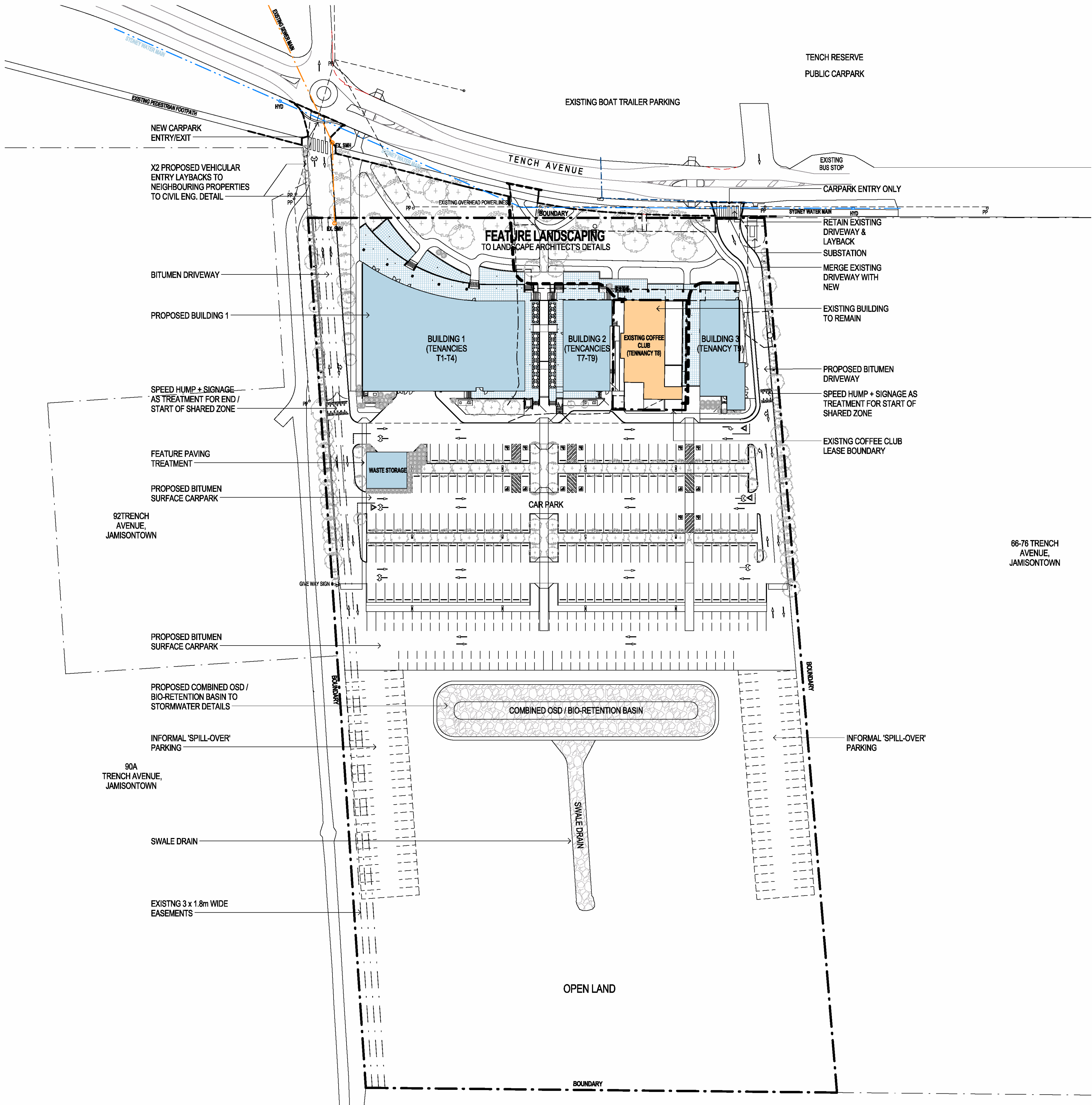


GROSS BUILDING AREA (GBA)	
BUILDING 1	1623 m²
BUILDING 2	814 m²
BUILDING 3	352 m²
Grand Total GBA	2488 m²

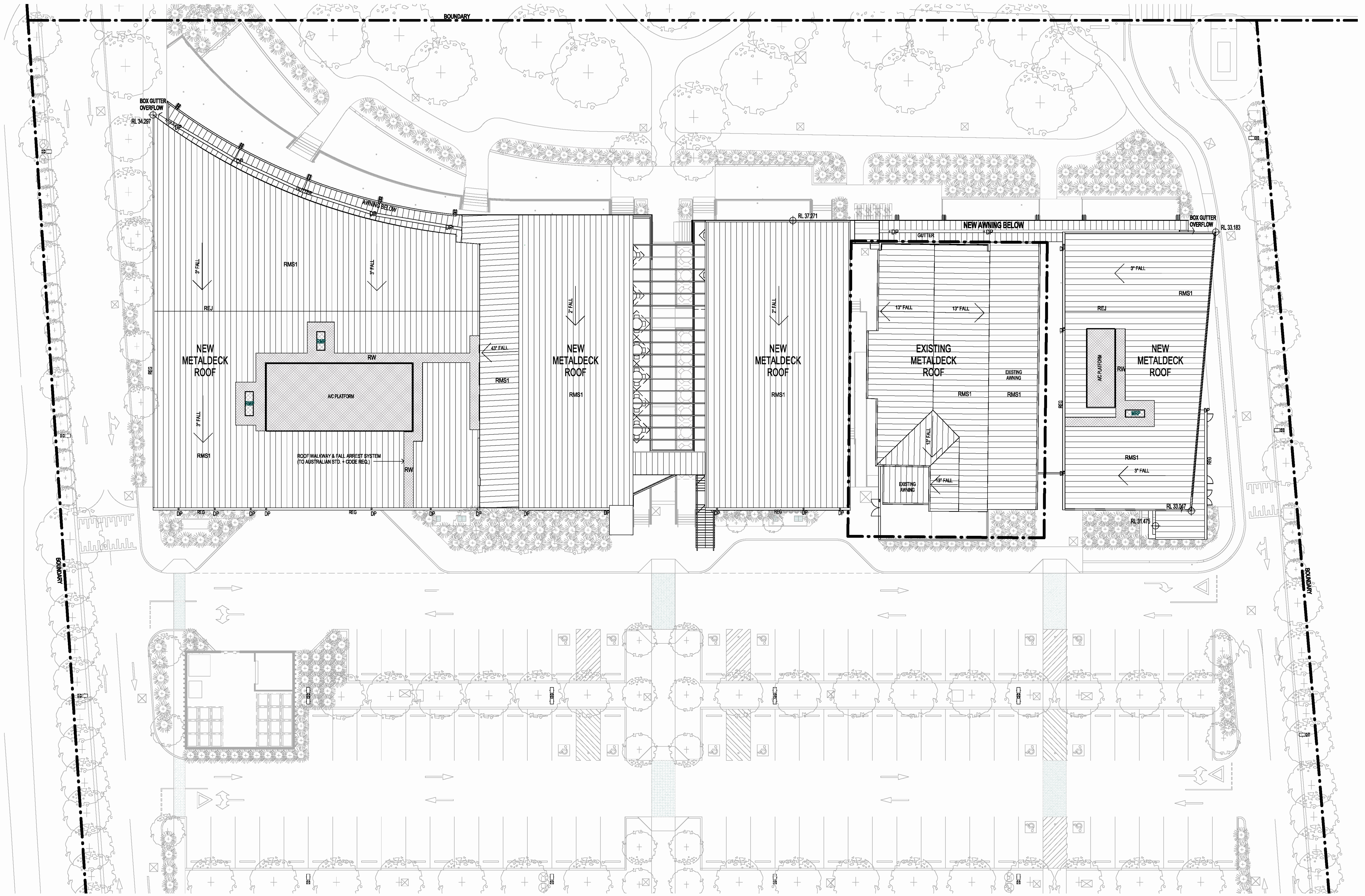
TENANCY SCHEDULE	
TENANCY T1	388 m²
TENANCY T1 OUTDOOR	136 m²
TENANCY T2	227 m²
TENANCY T2 OUTDOOR	104 m²
TENANCY T3	212 m²
TENANCY T3 OUTDOOR (A)	78 m²
TENANCY T3 OUTDOOR (B)	146 m²
TENANCY T4	123 m²
TENANCY T5	42 m²
TENANCY T5 OUTDOOR	17 m²
TENANCY T6	104 m²
TENANCY T6 OUTDOOR	21 m²
TENANCY T7	21 m²
TENANCY T7 OUTDOOR	314 m²
TENANCY T8 (EX. COFFEE CLUB)	23 m²
TENANCY T8 OUTDOOR (EX. COFFEE CLUB) (A)	90 m²
TENANCY T8 OUTDOOR (EX. COFFEE CLUB) (B)	21 m²
TENANCY T9	23 m²
TENANCY T9 OUTDOOR	142 m²
TENANCY T10	220 m²
TENANCY T10 OUTDOOR	220 m²
TENANCY T11	195 m²
TENANCY T11 OUTDOOR	3183 m²
TOTAL TENANCY AREA	



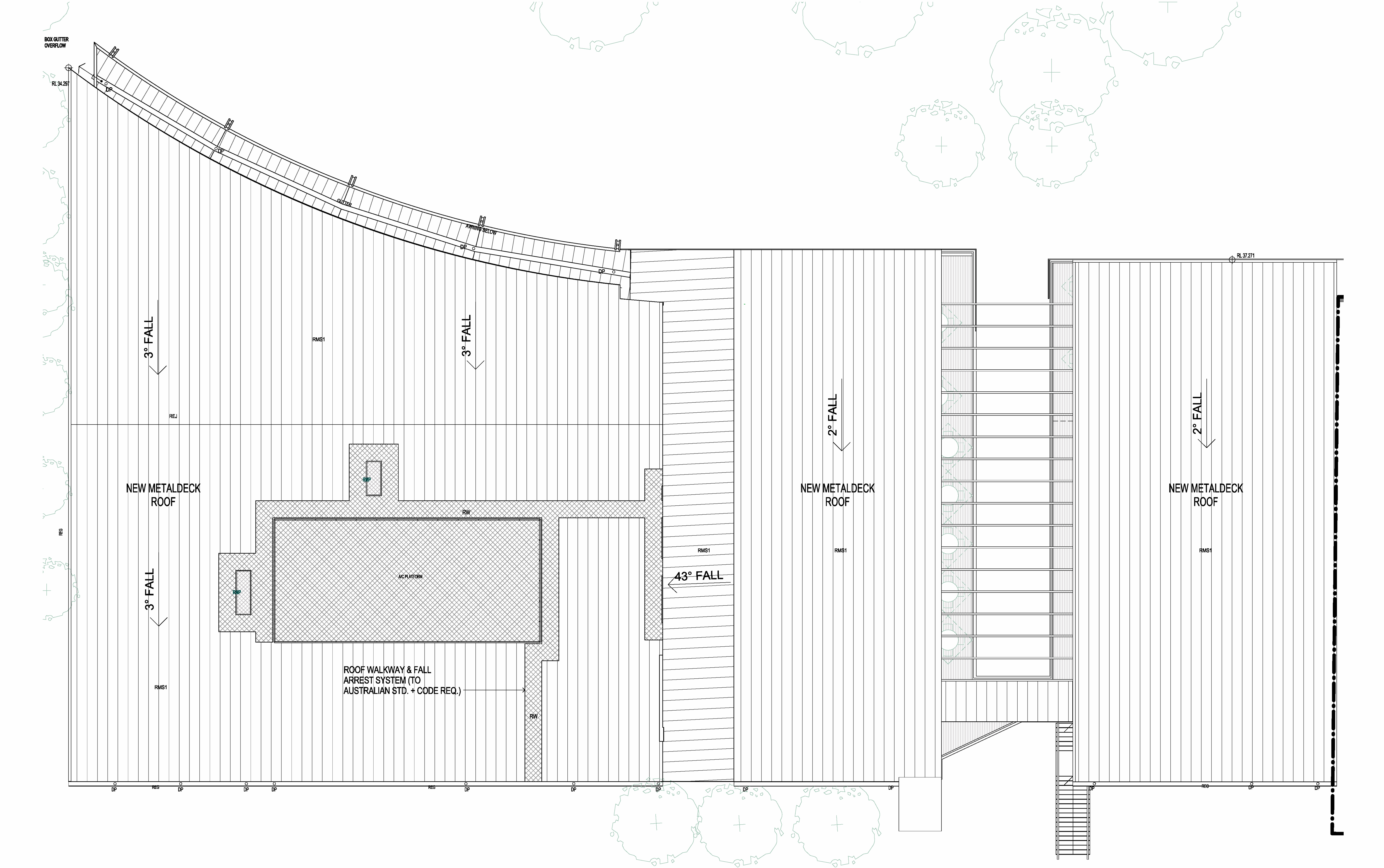
ISSUE	DATE	AMENDMENT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</
-------	------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



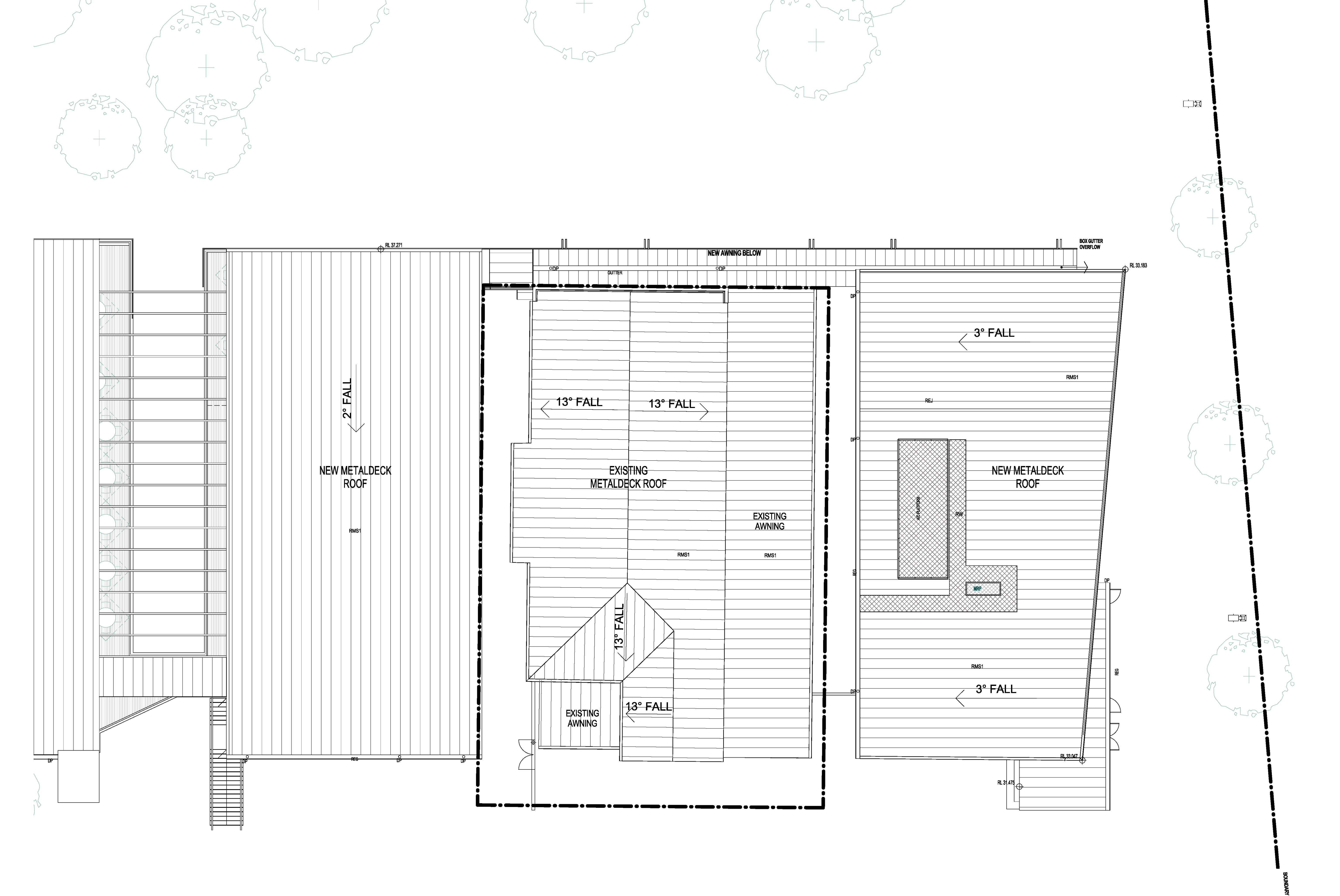
ISSUE	DATE	AMENDMENT	LEGEND / NOTES:	PROJECT	CLIENT	SHEET NAME	ISSUE NO.
A	23-11-2017	SECTION 96 SUBMISSION	BR BEDROOM COM COMMONS CLIPBOARD CP DOWNPIPE E ELECTRICAL CLIPBOARD FHR FIRE HOSE REEL GAS GAS CLIPBOARD GO GRATED DRAIN GEX GARBAGE EXHAUST HMX HALLWAY RL RELATIVE LEVEL RWO RAINWATER OUTLET SWP STORM WATER PIT TOH TOP OF HOE TOW TOP OF WALL TTI TACTILE INDICATORS	PROPOSED RECREATION AND TOURISM PRECINCT ADDRESS LOT 3, DP 30354, 78-88 TENCH AVE, JAMISONTOWN, NSW	CBG & ASTINA GROUP PTY. LTD.	OVERALL SITE PLAN	DA03 A
NORTH				MORSON GROUP			
SHEET SIZE: A1 SCALE: 1:800 DATE: NOV 2017				DRAWING NUMBER			



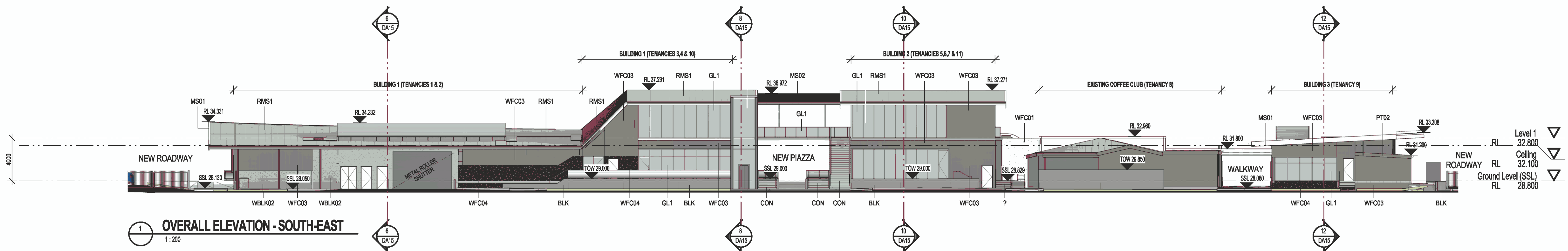
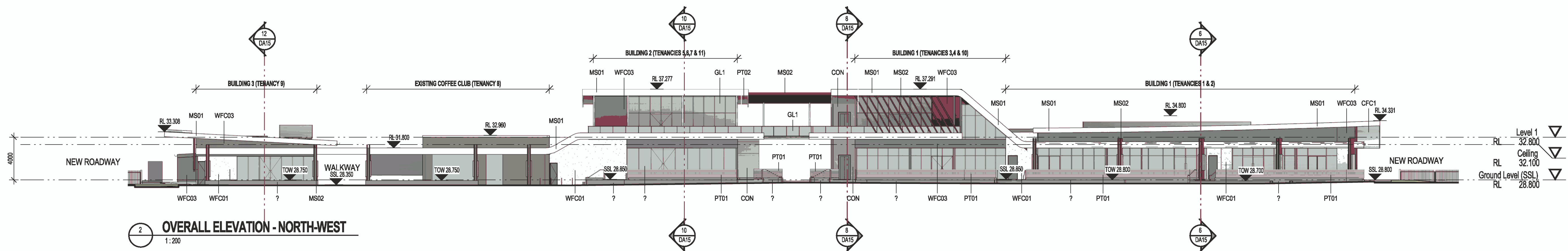
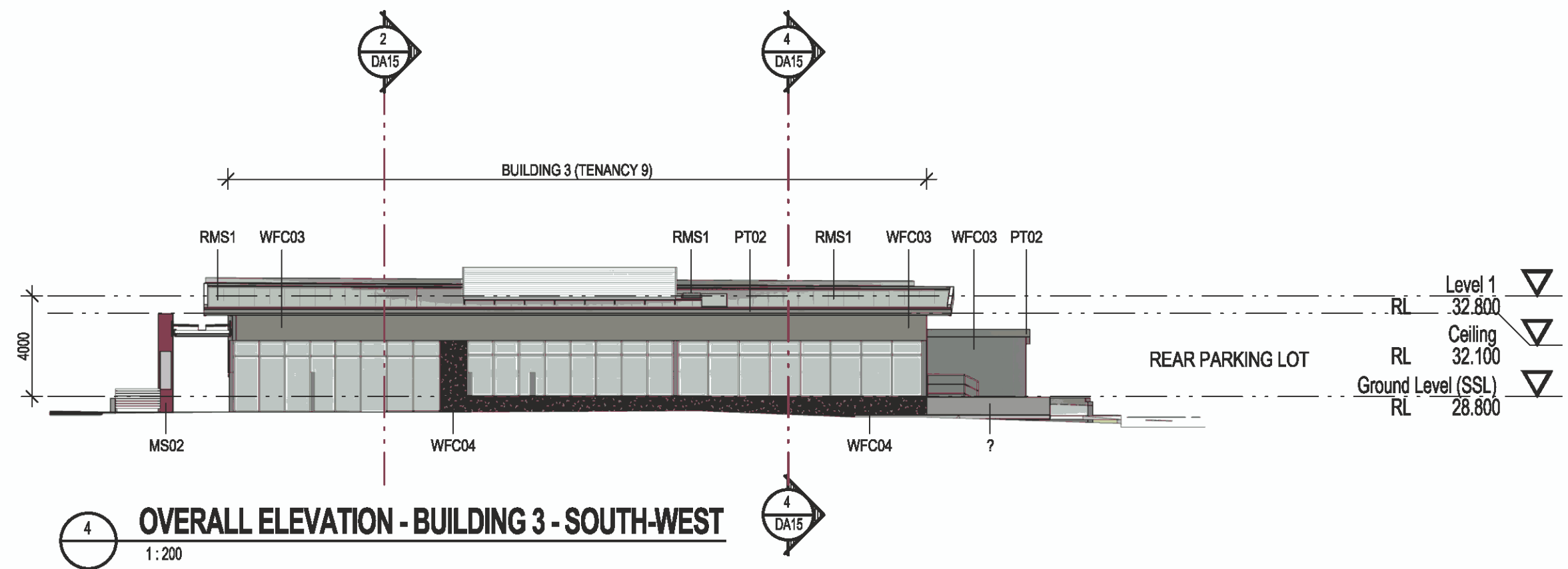
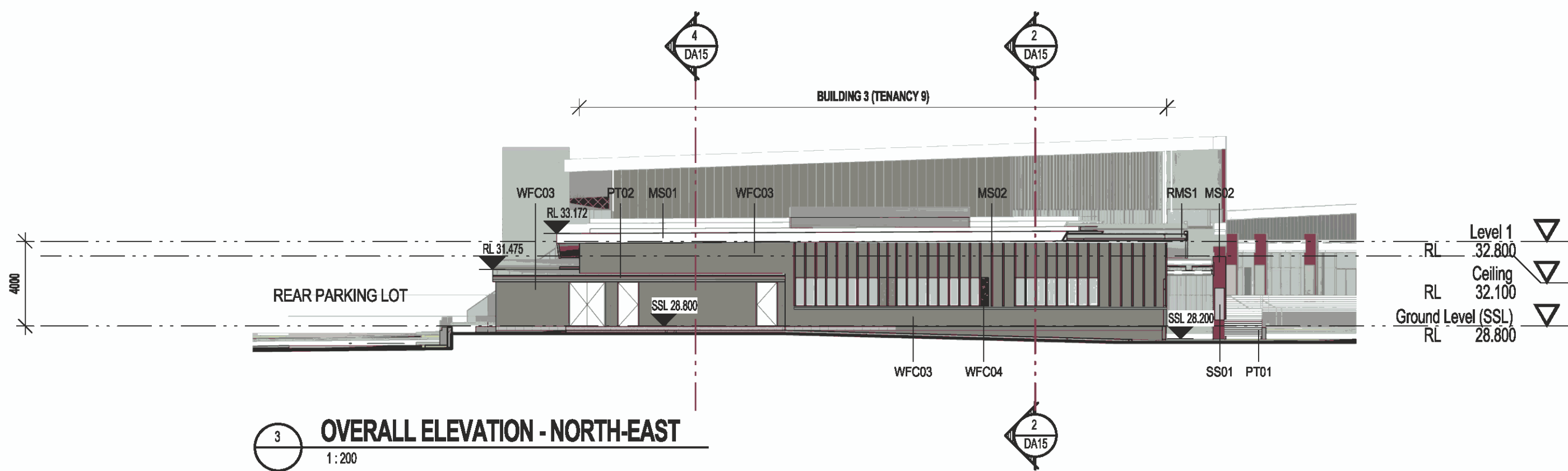
ISSUE	DATE	AMENDMENT	LEGEND / NOTES:										PROJECT		MORSON GROUP		SHEET SIZE: A1		SHEET NAME		DRAWING NUMBER	
A	23-11-2017	SECTION 96 SUBMISSION	BR	BEDROOM	GAS	GAS CLIPBOARD	RWO	RAINWATER OUTLET					PROPOSED RECREATION AND TOURISM PRECINCT		NOMINATED ARCHITECT - P F MORSON		SCALE		OVERALL ROOF PLAN		DA06	
			COM	COMMONS CLIPBOARD	GO	GRADED DRAIN	SWP	STORM WATER PIT					ADDRESS		RECEIPT NUMBER: 0103		DATE		ISSUE NO.		A	
			DP	DOWNPIPE	GEX	GARAGE EXHAUST	TOH	TOP OF HOE					LOT 3, DP 30354,		ACN 131 862 034, ABN 47 131 485 034		1:200					
			E	ELECTRICAL CLIPBOARD	MIN	MINOR DRAIN	TTI	TOP OF WALL					78-88 TENCH AVE, JAMISONTOWN, NSW		www.morsongroup.com.au		NOV 2017					
			FIR	FIRE ROSE REEL	RL	RELATIVE LEVEL									PO Box 176, Potts Point, NSW 1533							
													CLIENT		CBB & ASTINA GROUP PTY. LTD.							
													SCALE BAR		NORTH POINT							



ISSUE	DATE	AMENDMENT	LEGENDS / NOTES:										PROJECT		MORSON GROUP		SHEET SIZE: A1		SHEET NAME		DRAWING NUMBER	
A	23-11-2017	SECTION 96 SUBMISSION	BR	BEDROOM	GAS	GAS CLIPBOARD	RWO	RAINWATER OUTLET					PROPOSED RECREATION AND TOURISM PRECINCT		CLIENT		SCALE		ROOF PLAN - SHEET 1		DA11	
			COM	COMMONS CLIPBOARD	GO	GRADED DRAIN	SWP	STORM WATER PIT					ADDRESS		CBG & ASTINA GROUP PTY. LTD.		DATE				A	
			DP	DOWNPIPE	GEX	GARAGE EXHAUST	TOH	TOP OF HOE					LOT 3, DP 30354,				1:100					
			E	ELECTRICAL CLIPBOARD	MBX	MAILBOX	TOW	TOP OF WALL					78-88 TENCH AVE, JAMISONTOWN, NSW				NOV 2017					
			FHR	FIRE HOSE REEL	RL	RELATIVE LEVEL	TTI	TACTILE INDICATORS														

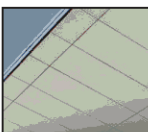
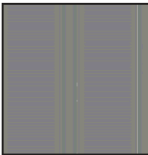
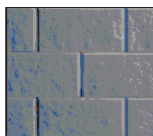
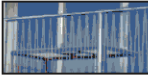
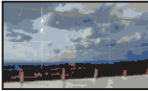
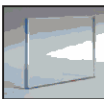


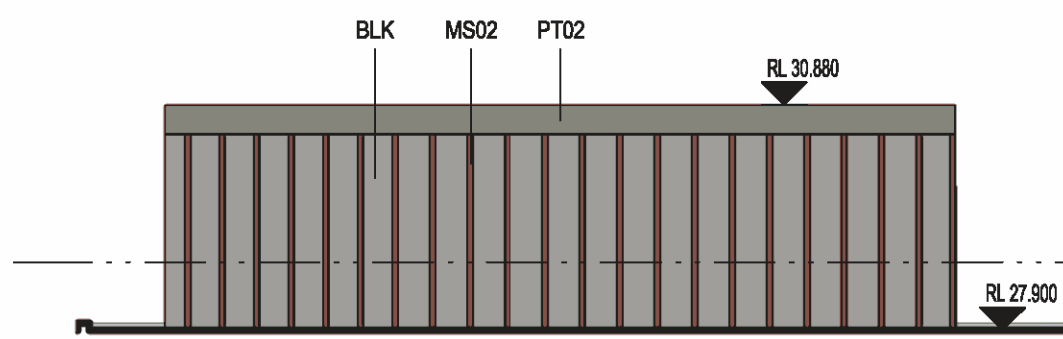
ISSUE		DATE		AMENDMENT		LEGEND / NOTES:										PROJECT										MORSON GROUP										SHEET NAME										DRAWING NUMBER									
A		23-11-2017		SECTION 96 SUBMISSION		BR BEDROOM		GAS GAS CLIPBOARD		RWP RAINWATER OUTLET		NORTH		PROPOSED RECREATION AND TOURISM PRECINCT		MORSON GROUP		SHEET NAME		DA12																																			
						COM COMMONS CLIPBOARD		GO GRATED DRAIN		SWP STORM WATER PIT																																													
						DP DOWNPIPE		GEX GARAGE EXHAUST		TOH TOP OF HOE																																													
						E ELECTRICAL CLIPBOARD		MIX MISC BOX		TOW TOP OF WALL																																													
						FHR FIRE HOSE REEL		RL RELATIVE LEVEL		TTI TACTILE INDICATORS																																													
												SCALE BAR																																											
												NORTH POINT																																											
														CLIENT																																									
														CBG & ASTINA GROUP PTY. LTD.																																									



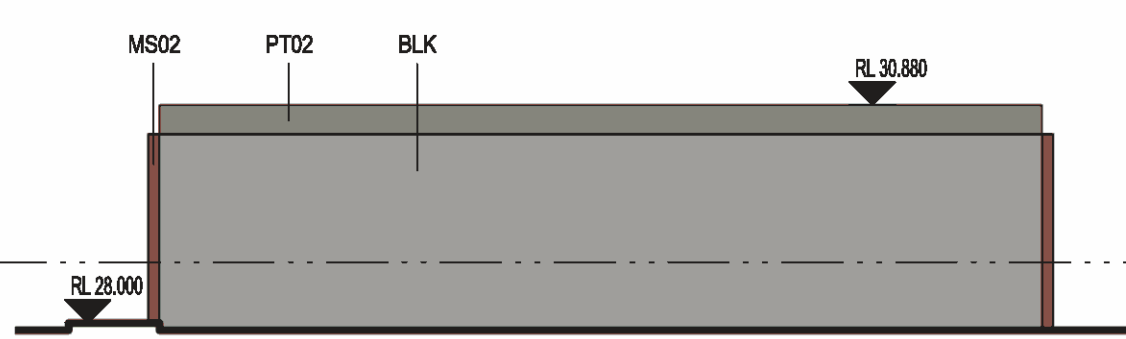
ISSUE	DATE	AMENDMENT	LEGENDS / NOTES:	PROJECT	MORSON GROUP	SHEET NAME	OVERALL ELEVATIONS	DRAWING NUMBER	DA13
A	23-11-2017	SECTION 96 SUBMISSION	BR BEDROOM COM COMMONS CLOSET CP DOWNPIPE E ELECTRICAL CLOSET FHR FIRE HOSE REEL GAS GAS CLOSET GO GRATED DRAIN GEX GARAGE EXHAUST MEX MEX BOX RL RELATIVE LEVEL RWO RAINWATER OUTLET SWP STORM WATER PIT TOH TOP OF HOE TOW TOP OF WALL TTI TACTILE INDICATORS	PROPOSED RECREATION AND TOURISM PRECINCT ADDRESS LOT 3, DP 30354, 78-88 TENCH AVE, JAMISONTOWN, NSW	CLIENT CBG & ASTINA GROUP PTY. LTD.	SHEET SIZE: A1 SCALE 1:200 DATE NOV 2017	ISSUE NO. A		

EXTERNAL FINISHES LEGEND

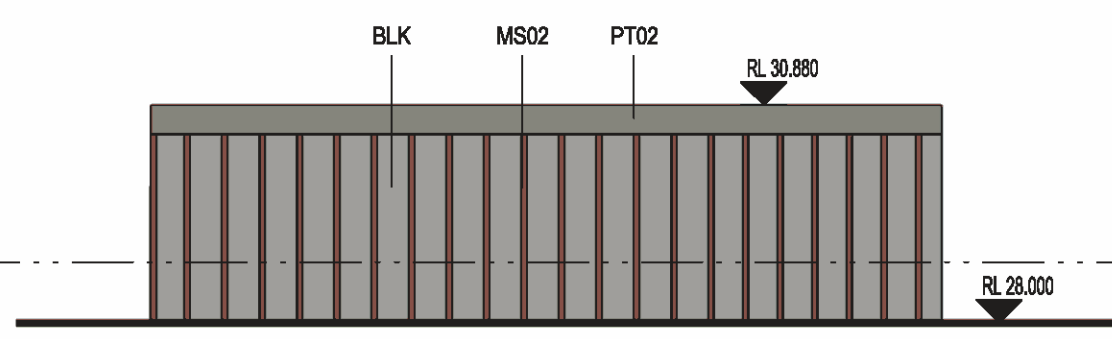
PC01		- PAINTED FIBRE CEMENT SHEETING ON STEEL STUD FRAMED WALLS - JAMES HARDIE - SCYON - AXON 400 SMOOTH (EXOTEC IN HIGH TRAFFIC AREAS) 'Dulux - KLUTE'	TB01		- PAINTED FIBRE CEMENT SOFFIT LINING ON BATTENS - JAMES HARDIE VERSILUX 'DULUX - LEXICON'
PC02		- PAINTED FIBRE CEMENT SHEETING ON STEEL STUD FRAMED WALLS - JAMES HARDIE - EXOTEC 'Dulux - Marais'	TB02		- WEATHERED TIMBER SLATS
PC03		- PAINTED FIBRE CEMENT SHEETING ON STEEL STUD FRAMED WALLS - JAMES HARDIE - EXOTEC 'Dulux - White Duck Quarter'	MR01		- METALDECK ROOF SHEETING LYSAGHT KLIP LOCK 'Colorbond - WALLABY'
BLK		- FACE MASONRY BLOCK / RETAINING WALL 'Charcoal'	MBL1		- METAL BALUSTRADES STAINLESS STEEL
			GBL1		- GLASS BALUSTRADE
MS01		- PRE-FINISHED COMPOSITE PANEL BARGE CAPPING 'Alucobond- White 16 or similar'	GL01		- SHOPFRONT GLAZING TO SECTION J REQUIREMENTS
MS02		- APPLIED METALLIC FINISH TO FIBRE CEMENT SHEET 'Newkew - Weathered Metallic Finish or similar'	CON		- CONCRETE TO SPEC. FINISH



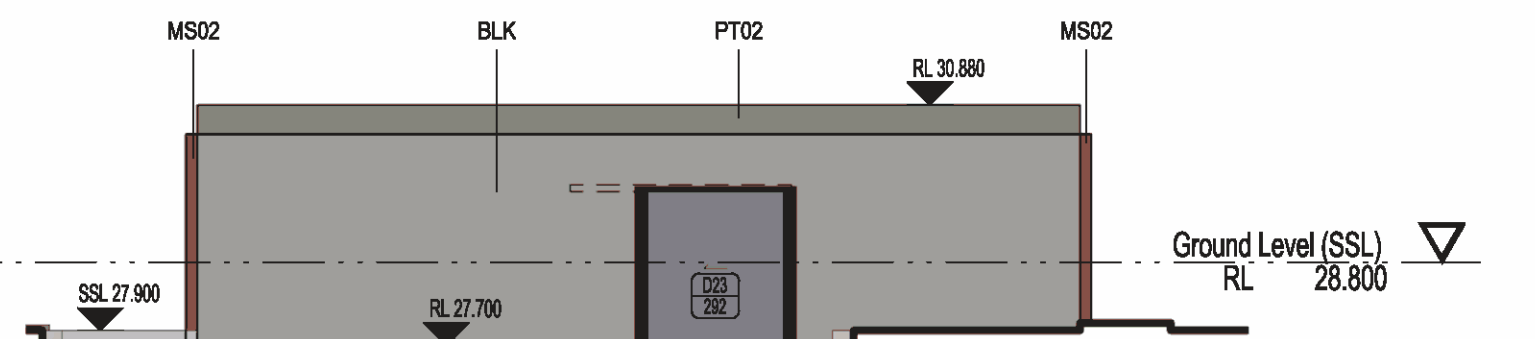
1 NORTH ELEVATION
1:100



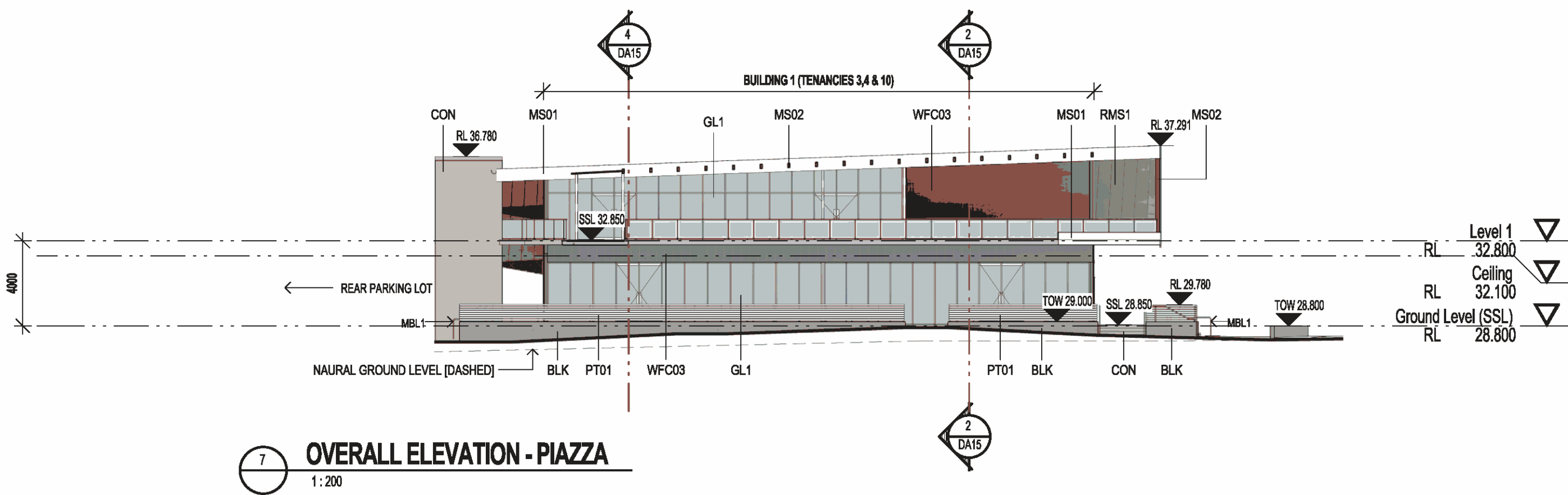
2 EAST ELEVATION
1:100



3 SOUTH ELEVATION
1:100



4 WEST ELEVATION
1:100

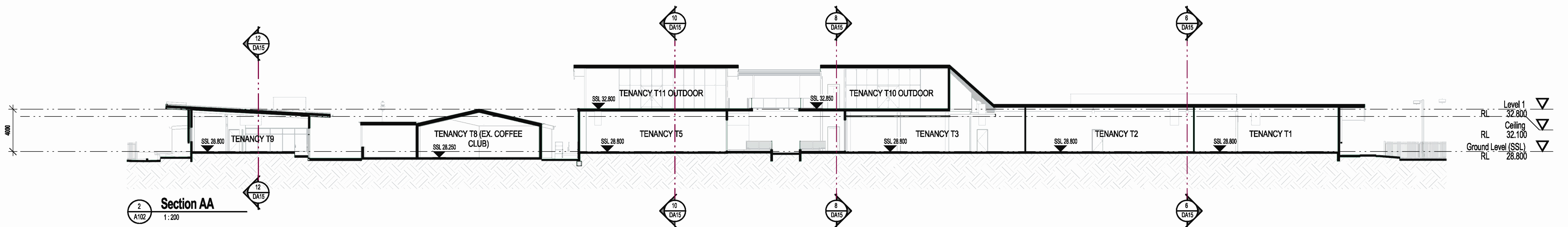
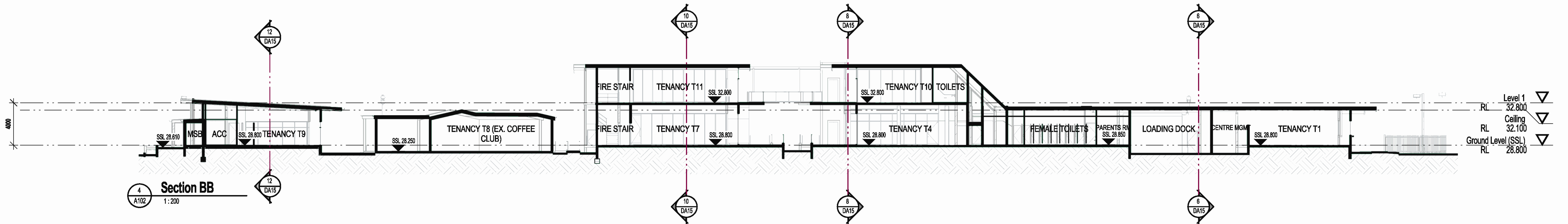
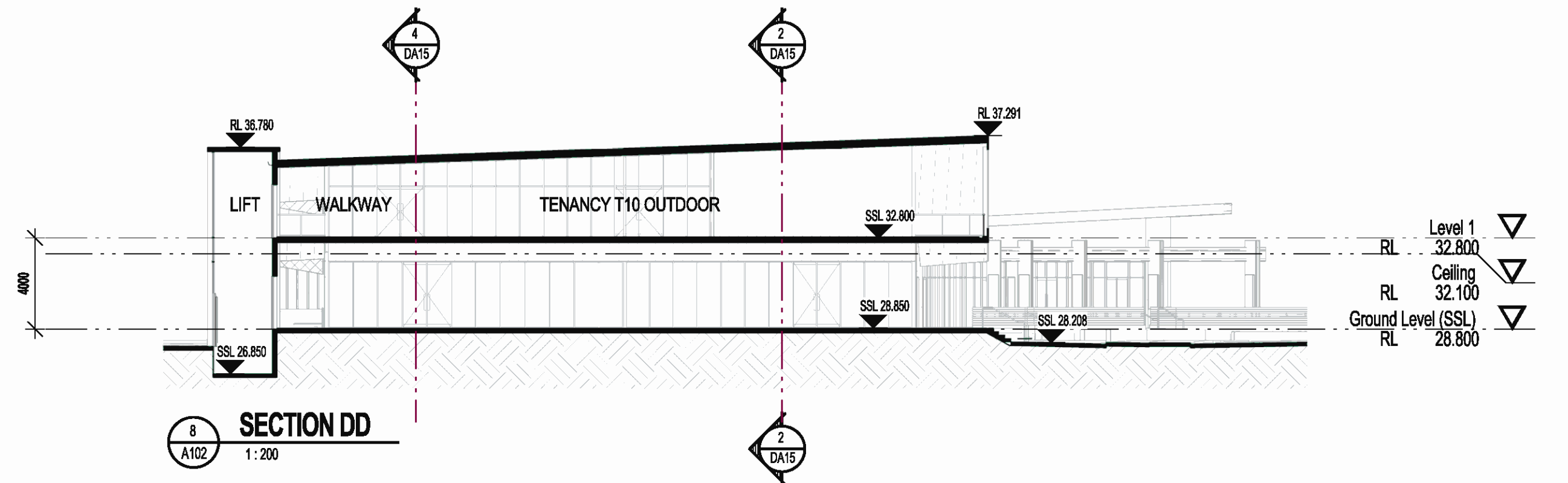
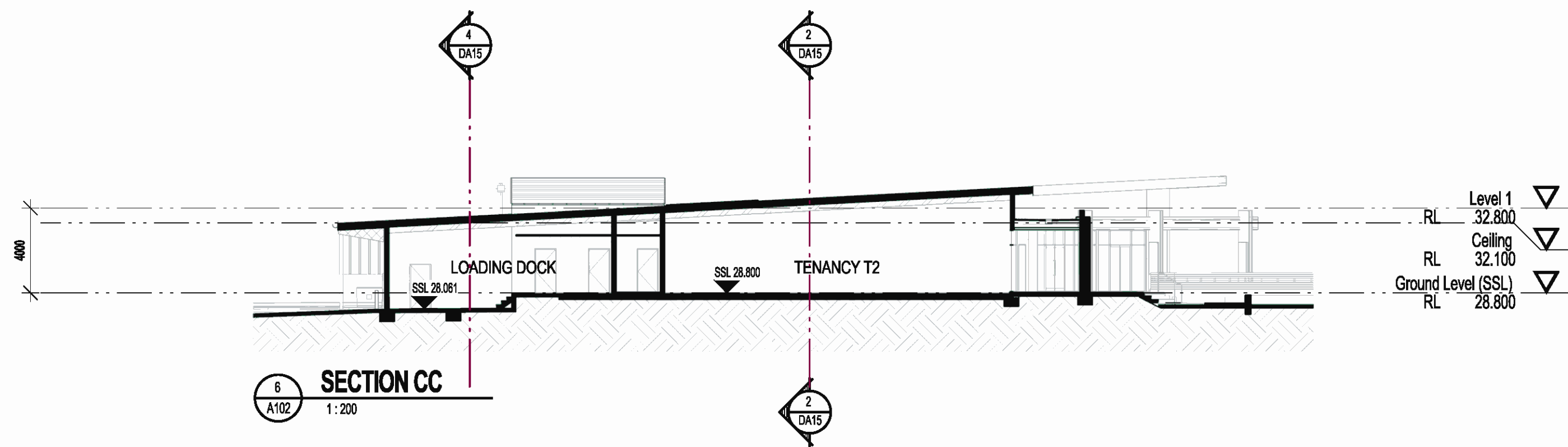
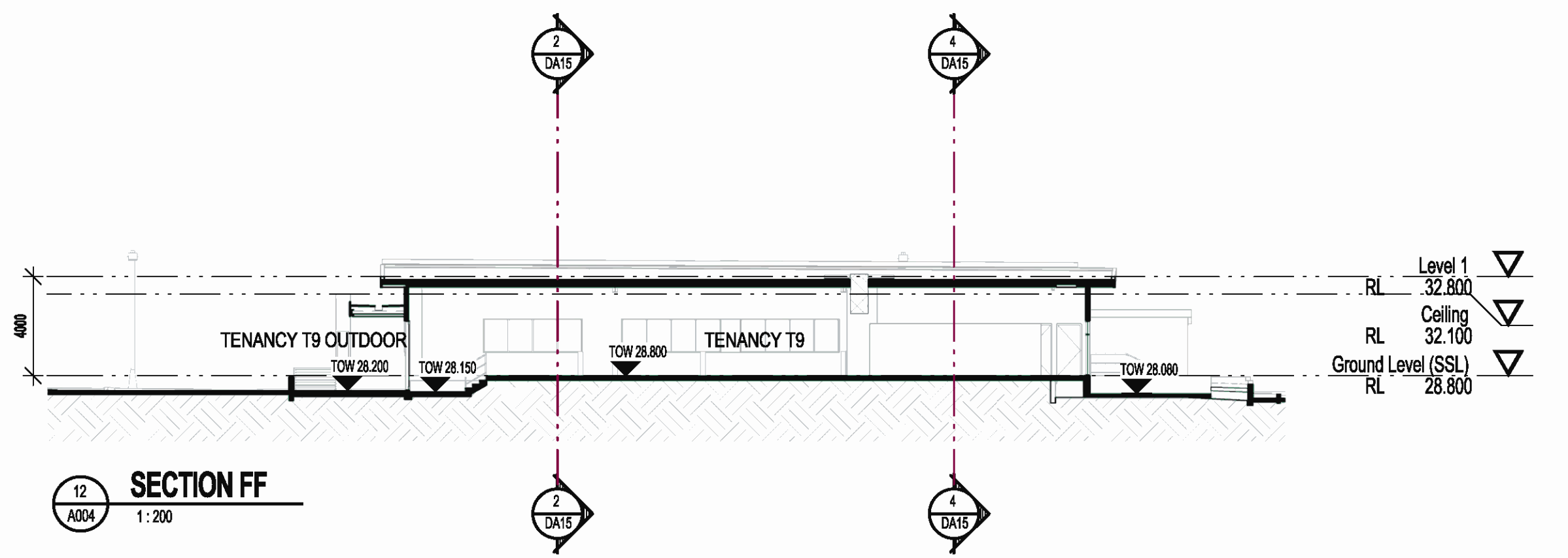
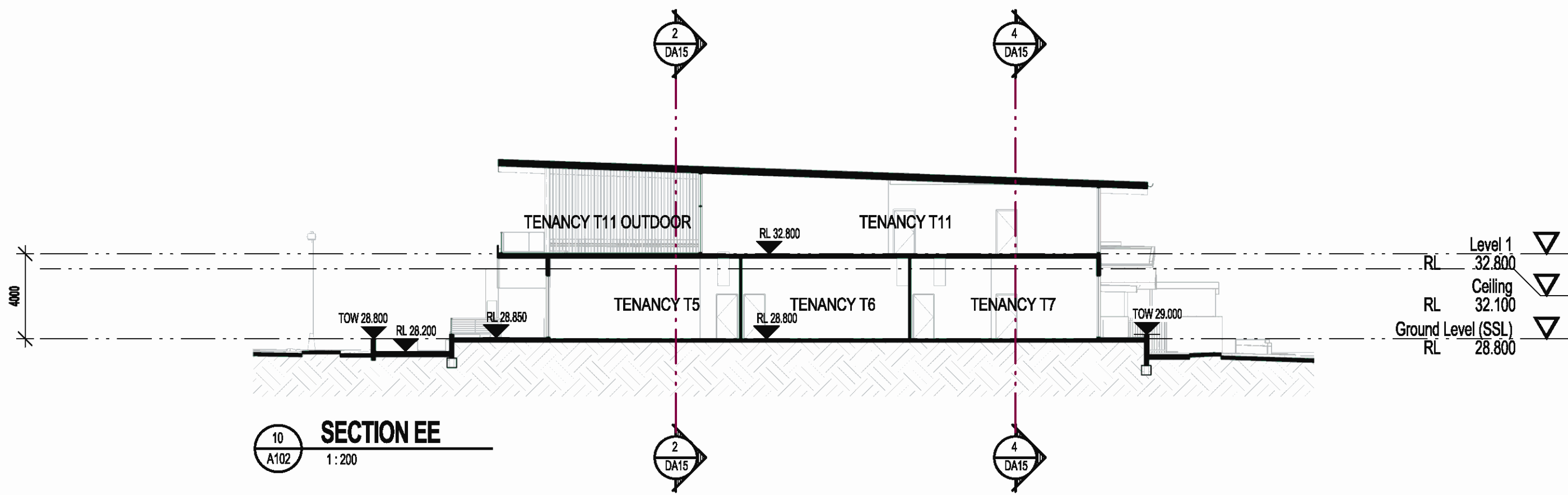


7 OVERALL ELEVATION - PIAZZA
1:200



6 DA OVERALL ELEVATION - SOUTH-WEST
1:200

ISSUE	DATE	AMENDMENT	LEGEND / NOTES:	PROJECT	CLIENT	MORSON GROUP	SHEET NAME	DRAWING NUMBER
A	23-11-2017	SECTION 96 SUBMISSION	BR BEDROOM COM COMMONS CLOBOARD DP DOWNPIPE E ELECTRICAL CLOBOARD FHR FIRE HOSE REEL GAS GAS CLOBOARD GO GRATED DRAIN GEX GARAGE EXHAUST HMX HALLWAY RL RELATIVE LEVEL RWO RAINWATER OUTLET SWP STORM WATER PIT TOH TOP OF HOE TOW TOP OF WALL TTI TACTILE INDICATORS	PROPOSED RECREATION AND TOURISM PRECINCT ADDRESS LOT 3, DP 30354, 78-88 TENCH AVE, JAMISONTOWN, NSW	CBG & ASTINA GROUP PTY. LTD.		OVERALL ELEVATIONS	DA14
							ISSUE NO. A	



ISSUE	DATE	AMENDMENT	LEGENDS / NOTES:			PROJECT			 UNMATED ARCHITECT - P F MORSON REC TATION & RESEARCH ACN 128 462 054, ABN 47 128 462 054 www.morsongroup.com.au 221 FORD DRIVE PO Box 170, Perth Park, NSW 1333	SHEET NAME	OVERALL SECTIONS	DRAWING NUMBER DA15
A	23-11-2017	SECTION 96 SUBMISSION	BR BEDROOM	GAS GAS CLIPBOARD	RWO RAINWATER OUTLET	PROPOSED RECREATION AND TOURISM PRECINCT						
			COM COMMONS CLIPBOARD	GO GRATED DRAIN	SWP STORM WATER PIT	ADDRESS						
			DP DOWNPIPE	GEX GARAGE EXHAUST	TOH TOP OF HOE	LOT 3, DP 30354,						
			E ELECTRICAL CLIPBOARD	MDX MANHOLE	TOW TOP OF WALL	78-88 TENCH AVE, JAMISONTOWN, NSW						
			FHR FIRE HOSE REEL	RL RELATIVE LEVEL	TTI TACTILE INDICATORS	CLIENT CBG & ASTINA GROUP PTY. LTD.			SHEET SIZE: A1	SCALE	DATE	ISSUE NO. A
						SCALE BAR				1:200	NOV 2017	
						NORTH POINT						